



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ 1-2020

Vũng tàu, ngày 28 tháng 04 năm 2020

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2020

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/03/2020 VND	01/01/2020 VND
TÀI SẢN				
100	A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)		506.148.674.077	510.186.254.434
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	1	43.134.236.269	14.744.894.420
111	1. Tiền		39.127.292.433	10.754.894.420
112	2. Các khoản tương đương tiền		4.006.943.836	3.990.000.000
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		400.000.000	400.000.000
	1. Chứng khoán kinh doanh		-	-
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		-	-
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		400.000.000	400.000.000
130	III Các khoản phải thu ngắn hạn		204.576.935.570	200.377.712.863
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	114.268.278.075	112.183.097.258
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		47.831.944.036	47.616.893.636
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	61.876.537.546	59.983.139.431
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(19.399.824.087)	(19.405.417.462)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
140	IV. Hàng tồn kho	4	235.449.690.375	269.252.727.383
141	1. Hàng tồn kho		235.449.690.375	269.252.727.383
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		22.587.811.863	25.410.919.768
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	49.333.254	38.302.007
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		1.181.758.705	1.170.243.011
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		21.356.719.904	24.202.374.750
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
158	5. Tài sản ngắn hạn khác		-	-
200	B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)		550.130.914.576	554.928.510.347
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		6.889.112.009	6.116.200.196
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2	-	-
212	2. Trả trước người bán dài hạn		-	-
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		-	-
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ		-	-
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn		-	-
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	6.889.112.009	6.116.200.196
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		-	-
220	II. Tài sản cố định		449.096.872.501	449.899.244.483
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	430.915.664.503	431.550.163.471
222	- Nguyên giá		545.072.718.653	541.142.859.563
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(114.157.054.150)	(109.592.696.092)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
225	- Nguyên giá		-	-
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	18.181.207.998	18.349.081.012
228	- Nguyên giá		21.936.411.764	21.936.411.764

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2020


Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/03/2020 VND	01/01/2020 VND
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(3.755.203.766)	(3.587.330.752)
230	III. Bất động sản đầu tư	9	63.068.874.126	64.947.267.918
231	- Nguyên giá		133.240.716.202	133.240.716.202
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(70.171.842.076)	(68.293.448.284)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		16.906.523.283	18.684.496.408
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		11.493.984.410	12.931.621.235
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	5.412.538.873	5.752.875.173
250	V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	10	1.560.017.699	1.560.017.699
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		-	-
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		1.560.000.000	1.560.000.000
260	V. Tài sản dài hạn khác		12.609.514.958	13.721.283.643
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	12.609.514.958	13.721.283.643
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại		-	-
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		-	-
268	4. Tài sản dài hạn khác		-	-
269			-	-
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)		1.056.279.588.653	1.065.114.764.781
NGUỒN VỐN				
300	A. Nợ phải trả (300 = 310+330)		644.708.703.205	654.393.396.576
310	I. Nợ ngắn hạn		458.158.612.545	461.096.036.551
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	115.906.216.560	123.199.568.066
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		44.574.337.042	47.051.394.710
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	5.831.326.823	5.664.691.860
314	4. Phải trả người lao động		2.857.674.617	4.090.921.390
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	16.717.852.635	17.928.112.847
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn		-	-
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14	186.363.643	170.000.008
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	114.820.917.095	111.904.116.218
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	157.253.197.727	150.791.505.049
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		10.726.403	295.726.403
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
330	II. Nợ dài hạn		186.550.090.660	193.297.360.025
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11	-	-
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		1.295.454.545	1.295.454.545
333	3. Chi phí phải trả dài hạn		-	-
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		-	-
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn		-	-
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2020

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/03/2020 VND	01/01/2020 VND
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	63.915.728.703	65.739.418.818
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	113.511.718.462	118.801.718.462
339	9. Trái phiếu chuyển đổi		-	
340	10. Cổ phiếu ưu đãi		-	
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		4.561.209.194	4.561.209.194
342	12. Dự phòng phải trả Dài hạn		3.265.979.756	2.899.559.006
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		-	
400	B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)		411.570.885.448	410.721.368.205
410	I. Nguồn vốn chủ sở hữu	17	411.570.885.448	410.721.368.205
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi		-	
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.658.847	2.035.658.847
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		-	
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		17.554.013.404	17.554.013.404
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		-	
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		1.982.847.800	1.880.496.920
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		1.880.496.920	1.880.496.920
	- LNST chưa phân phối kỳ này		102.350.880	
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		39.057.857.227	38.310.690.864
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác			-
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)		1.056.279.588.653	1.065.114.764.781

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 04 năm 2020

Tổng Giám đốc




Hồ Thanh Côn

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Từ 01/01/2020 đến 31/03/2020

Mã số	Chỉ tiêu	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	118.285.001.869	81.528.290.025	118.285.001.869	81.528.290.025
02	Các khoản giảm trừ	23.144.054	23.404.197	23.144.054	23.404.197
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	118.261.857.815	81.504.885.828	118.261.857.815	81.504.885.828
11	Giá vốn hàng bán	104.646.881.274	68.079.511.540	104.646.881.274	68.079.511.540
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	13.614.976.541	13.425.374.288	13.614.976.541	13.425.374.288
21	Doanh thu hoạt động tài chính	30.596.590	32.861.204	30.596.590	32.861.204
22	Chi phí tài chính	6.592.874.651	3.926.198.064	6.592.874.651	3.926.198.064
23	Trong đó: Chi phí lãi vay	6.592.874.651	3.926.198.064	6.592.874.651	3.926.198.064
24	Chi phí bán hàng	951.384.252	1.413.491.948	951.384.252	1.413.491.948
25	Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.833.231.218	6.381.835.126	4.833.231.218	6.381.835.126
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1.268.083.010	1.736.710.354	1.268.083.010	1.736.710.354
31	Thu nhập khác	205.564.666	205.263.704	205.564.666	205.263.704
32	Chi phí khác	233.736.008	286.754.695	233.736.008	286.754.695
40	Lợi nhuận khác	(28.171.342)	(81.490.991)	(28.171.342)	(81.490.991)
45	Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD	-	-	-	-
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.239.911.668	1.655.219.363	1.239.911.668	1.655.219.363
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	390.394.425	672.353.175	390.394.425	672.353.175
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-	-	-
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	849.517.243	982.866.188	849.517.243	982.866.188
61	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	747.166.363	888.298.760	747.166.363	888.298.760
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	102.350.880	94.567.428	102.350.880	94.567.428
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	3	3	3	3

Người lập biểu



Văn Công Đức

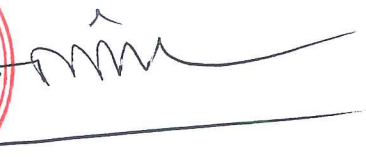
Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 04 năm 2020

Tổng Giám đốc

Hồ Thanh Côn

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Từ 01/01/2020 đến 31/03/2020

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2020	Năm 2019
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	1.239.911.668	1.655.219.363
	2. Điều chỉnh cho các khoản	13.551.263.575	10.592.784.846
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	6.622.564.764	6.563.835.986
03	- Các khoản dự phòng	366.420.750	85.612.000
	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản	-	-
04	mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(30.596.590)	(32.861.204)
06	- Chi phí lãi vay	6.592.874.651	3.926.198.064
07	- Các khoản điều chỉnh khác	-	50.000.000
	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn	14.791.175.243	12.248.004.209
08	lưu động		
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	(2.238.251.748)	28.379.568.192
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	35.240.673.833	(33.410.249.979)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	(11.237.519.265)	16.582.852.953
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	1.100.737.438	917.640.360
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(4.049.222.413)	(8.881.718.354)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(250.979.591)	(1.624.840.740)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	142.807.783	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	-	(562.950.001)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	33.499.421.280	13.648.306.640
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	(4.049.663.699)	(3.017.274.035)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	48.880.000	380.982.328
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	30.596.590	32.861.204
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(3.970.187.109)	(2.603.430.503)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Từ 01/01/2020 đến 31/03/2020

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2020	Năm 2019
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
32			
33	3. Tiền thu từ đi vay	46.603.921.176	50.535.036.415
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(45.432.228.498)	(60.677.256.922)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(2.311.585.000)	-
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>(1.139.892.322)</i>	<i>(10.142.220.507)</i>
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	28.389.341.849	902.655.630
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	14.744.894.420	3.654.046.438
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	43.134.236.269	4.556.702.068

Lập biểu

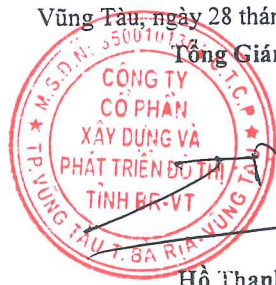
Văn Công Đức

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 04 năm 2020

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Tiền mặt	557.459.423	535.794.104
Tiền gửi ngân hàng	38.569.833.010	10.219.100.316
Các khoản tương đương tiền (*)	4.006.943.836	3.990.000.000
Cộng	43.134.236.269	14.744.894.420
(*) Các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn 01 tháng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh BRVT.		
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	400.000.000	400.000.000
Cộng	400.000.000	400.000.000
(*) Tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu với lãi suất 6,0-6,5 %/năm.		
3. Phải thu khách hàng	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Ban Quản lý dự án Ngành Nông nghiệp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu: Công trình Cầu Máng Suối Giầu	15.305.523.305	19.305.523.305
Công ty TNHH quốc tế thị vải	7.966.798.522	7.966.798.522
Công ty TNHH Kỹ thuật NEW SUN Việt Nam	3.000.027.000	3.000.027.000
Công ty cổ phần cảng tổng hợp Vĩnh Tân (VTGP)		3.224.547.729
Công ty TNHH Cao Phú	14.092.933.024	5.788.293.763
Công ty TNHH xây dựng Nam Hải	9.668.635.136	12.275.803.152
Các khoản phải thu khách hàng khác	64.234.361.088	60.622.103.787
Cộng	114.268.278.075	112.183.097.258
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH Thương mại Châu Âu	2.261.963.000	2.261.963.000
Công ty TNHH Phú Mỹ	1.602.343.236	1.602.343.236
Công ty cổ phần DIC số 4	15.401.251.922	15.401.251.922
Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thang máy và TB Thăng Long - CTY TNHH KT Công nghệ Bình AN	9.963.636.364	9.963.636.364
Các khoản trả trước cho người bán khác	18.602.749.514	18.387.699.114
Cộng	47.831.944.036	47.616.893.636
5. Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Phải thu khác ngắn hạn		
Ký cược, ký quỹ	109.250.000	109.250.000
Tạm ứng	26.420.326.972	24.761.421.426
Phải thu khác		
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2020

Phải thu Công ty CP Tân Thành - Tạm phân chia hoạt động hợp tác kinh doanh	7.367.281.094	7.367.281.094
Phải thu Công ty Cổ phần Tân Thành - Lãi chậm thanh toán	2.354.824.075	2.354.824.075
Phải thu Công ty Cổ phần Tân Thành - Thuế trước bạ của người mua nhà	348.649.500	348.649.500
Phải thu Công ty Cổ phần Tân Thành - Tiền mua nhà	124.487.620	124.487.620
Tạm ứng kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án Nam QL 51	576.000.000	576.000.000
Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	4.262.330.606
Công nợ đội thi công XNCD	7.615.632.303	7.615.632.303
Phải thu khác	10.657.384.912	10.422.892.343
Cộng	61.876.537.546	59.983.139.431
b. Phải thu khác dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
- Ký quỹ, ký cược	6.889.112.009	6.116.200.196
Cộng	6.889.112.009	6.116.200.196
6. Hàng tồn kho	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	10.964.247.563	11.351.623.825
Công cụ, dụng cụ	30.801.819	30.801.819
Chi phí SXKD dở dang	217.917.620.956	253.181.159.194
Thành phẩm	5.959.897.955	4.109.834.408
Hàng hóa	178.754.169	180.940.224
Hàng gửi đi bán	398.367.913	398.367.913
Cộng giá gốc hàng tồn kho	235.449.690.375	269.252.727.383
(*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
- Chi phí sản xuất các công trình xây lắp	213.841.757.095	249.503.279.185
- Chi phí sản xuất dự án công nghệ cao	3.169.907.453	2.609.782.805
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	905.956.408	1.068.097.204
Cộng chi phí sxxk dở dang	217.917.620.956	253.181.159.194
7. Chi phí trả trước	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
a. Ngắn hạn		
- Chi phí trả trước khác	49.333.254	38.302.007
Cộng	49.333.254	38.302.007
b. Dài hạn		
- Chi phí trước hoạt động của Công ty Du lịch UDEC	1.824.719.605	2.245.808.745
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	2.742.792.024	3.208.696.993
- Phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại Công ty Thành Chí (*)	2.887.370.133	3.149.858.328
- Chi phí sửa chữa	2.850.139.648	2.767.943.669
- Chi phí khác	2.304.493.548	2.348.975.908
Cộng	12.609.514.958	13.721.283.643

[*] Khoản phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại 31/03/2020 là phí công ty cổ phần Thành Chí đã đóng cho cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với mục đích khai thác trong năm 2019 tới 2022 tại Mỏ đá xây dựng “lô 3A+4”, xã Châu Pha, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

8. Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc (*)	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
Nguyên giá TSCĐ					
Số đầu năm	418.959.462.717	87.704.237.837	32.303.744.696	2.175.414.313	541.142.859.563
Tăng trong kỳ	-	3.045.454.545	945.454.545	-	3.990.909.090
- Mua sắm	-	3.045.454.545	945.454.545	-	3.990.909.090
Giảm trong kỳ	-	61.050.000	-	-	61.050.000
- Thanh lý, nhượng bán	-	61.050.000	-	-	61.050.000
Số cuối kỳ	418.959.462.717	90.688.642.382	33.249.199.241	2.175.414.313	545.072.718.653
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	34.973.218.142	50.043.116.390	23.333.546.356	1.242.815.204	109.592.696.092
Tăng trong kỳ	2.832.947.360	1.281.108.404	414.176.316	48.065.878	4.576.297.958
- Trích khấu hao TSCĐ	2.832.947.360	1.281.108.404	414.176.316	48.065.878	4.576.297.958
Giảm trong kỳ	-	11.939.900	-	-	11.939.900
- Thanh lý, nhượng bán	-	11.939.900	-	-	11.939.900
Số cuối kỳ	37.806.165.502	51.312.284.894	23.747.722.672	1.290.881.082	114.157.054.150
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	383.986.244.575	37.661.121.447	8.970.198.340	932.599.109	431.550.163.471
Số cuối kỳ	381.153.297.215	39.376.357.488	9.501.476.569	884.533.231	430.915.664.503

(*) Trong đó bao gồm tài sản cố định là bất động sản đầu tư khách sạn Golf Phú Mỹ (trước đây là khách sạn Nemo) đang được theo dõi trên khoản mục bất động sản đầu tư trên báo cáo tài chính riêng với nguyên giá là 341.295.248.153 đồng và giá trị còn lại là 324.014.476.085 đồng.

9. Tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Số đầu năm	2.250.000.000	19.656.411.764		30.000.000	21.936.411.764
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
Hao mòn TSCĐ					
Số đầu năm	-	3.570.058.026	-	17.272.726	3.587.330.752
Tăng trong kỳ	-	164.691.196	-	3.181.818	167.873.014
- Trích khấu hao TSCĐ	-	164.691.196	-	3.181.818	167.873.014
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	3.734.749.222	-	20.454.544	3.755.203.766
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	2.250.000.000	16.086.353.738	-	12.727.274	18.349.081.012
Số cuối kỳ	2.250.000.000	15.921.662.542	-	9.545.456	18.181.207.998

Quyền sử dụng đất lâu dài bao gồm :

- Khu đất quanh mỏ đá lô số 4 Châu pha, huyện Tân Thành, tỉnh BRVT với diện tích 2.351 m2 hiện được Công ty cổ phần Thành chí làm sân công nghiệp phục vụ khi khai thác đá.

Quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm :

- Lô đất tại đường 3/2, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích đất 1.999,2 m2, đang được Công ty sử dụng làm trụ sở văn phòng với thời hạn sử dụng 50 năm tính từ ngày 12/11/2004.

- Lô đất tại phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích 21.350 m2 với thời hạn thuê 50 năm bắt đầu từ năm 2002, đang được Công ty sử dụng làm nơi đặt trạm trộn bê tông.

- Mô đá lô số 4 núi Ông Cầu, Châu pha, huyện Tân thành, tỉnh BRVT với diện tích 16,46 ha với thời hạn sử dụng đến ngày 16/09/2022.

10. Bất động sản đầu tư

a. Bất động sản đầu tư cho thuê

Chỉ tiêu	Nhà cửa và cơ sở hạ tầng cho thuê	Cộng
Nguyên giá TSCĐ		
- Số đầu năm	127.109.640.202	127.109.640.202
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	127.109.640.202	127.109.640.202
Hao mòn TSCĐ		
- Số đầu năm	68.293.448.284	68.293.448.284
- Tăng trong kỳ	1.878.393.792	1.878.393.792
- Trích khấu hao	1.878.393.792	1.878.393.792
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	70.171.842.076	70.171.842.076
Giá trị còn lại		
- Số đầu kỳ	58.816.191.918	58.816.191.918
- Số cuối kỳ	56.937.798.126	56.937.798.126

b. Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Cộng
Nguyên giá TSCĐ		
- Số đầu năm	6.131.076.000	6.131.076.000
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
Hao mòn TSCĐ		
Số đầu năm	-	-
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
Số cuối kỳ	-	-
Giá trị còn lại		
- Số đầu kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
- Số cuối kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bao gồm :

- Giá trị QSDĐ (27039,3 m²) tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT theo giấy CN QSH đất, QSH nhà ở số CL 838581 (2694.3 m²), số CL 838578 (24.345 m²) ngày 24/07/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 01/04/2029, loại đất : đất trồng lúa).
- Giá trị QSDĐ 1572 m² tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT sang BĐS đầu tư theo giấy CN QSDĐ số AB 651374 ngày 29/03/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 2025, loại đất : đất trồng lúa).

11 . Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

- Đầu tư dài hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm	Cuối kỳ	Đầu năm
	Số lượng CP	Số lượng CP	VND	VND
- Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
Cộng	1	1	17.699	17.699

12 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
a. Xây dựng, sửa chữa	3.634.196.354	3.974.532.654
- Công trình Khu biệt thự Long Hải	262.511.221	262.511.221
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	1.746.606.152	1.746.606.152
- Dự án nâng cấp nhà máy sx bê tông nhựa nóng	482.727.273	482.727.273
- Các công trình khác	1.142.351.708	1.482.688.008
b. Mua sắm	1.778.342.519	1.778.342.519
- Đất nền biệt thự ven sông cửa lấp	1.778.342.519	1.778.342.519
Cộng	5.412.538.873	5.752.875.173

13 . Phải trả người bán ngắn hạn

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
Công ty TNHH Cung ứng Nhựa đường - ADCo	4.212.592.300	4.196.113.500
Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	3.800.812.253	4.100.812.253
Công ty Cổ phần Tân Thành	12.085.790.476	12.085.790.476
Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	6.213.707.799	6.722.898.799
Công ty CP xây dựng Thành Đạt	2.681.955.502	4.581.955.502
Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Việt Toàn Phát	2.632.995.000	2.632.995.000
Công ty CP Tiến bộ Quốc tế	7.588.325.418	7.588.325.418
Phải trả cho các đối tượng khác	76.690.037.812	81.290.677.118
Cộng	115.906.216.560	123.199.568.066

14 . Người mua trả tiền trước

	Cuối kỳ	Đầu năm
	VND	VND
Liên danh Lotte-Halla-Hanshin	7.389.767.279	2.562.851.749
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TP.Vũng Tàu	8.255.248.199	22.217.479.996
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu ĐC Tây Bắc đường AIII	3.459.822.366	3.459.822.366
Công ty cổ phần cảng tổng hợp Vĩnh Tân (VTGP)	3.224.547.729	3.224.547.729
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển Hạ tầng GEMADEPT	10.000.000.000	4.000.000.000
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	12.244.951.469	11.586.692.870

Cộng	44.574.337.042	47.051.394.710
b. Dài hạn		
Người mua trả tiền trước	1.295.454.545	1.295.454.545
Cộng	1.295.454.545	1.295.454.545

15. Thuế và các khoản phải nộp

a - Phải nộp	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	654.572.003	1.176.434.804	1.022.913.414	808.093.393
Thuế tiêu thụ đặc biệt	9.409.091	26.445.982	30.236.892	5.618.181
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.505.665.608	418.881.199	250.979.591	4.673.567.216
Thuế thu nhập cá nhân	393.932.586	162.832.929	212.717.482	344.048.033
Thuế tài nguyên	67.220.000	219.120.000	286.340.000	-
Các loại thuế khác	33.610.000	119.560.000	153.170.000	-
Cộng	5.664.409.288	2.123.274.914	1.956.357.379	5.831.326.823

b- Phải thu	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	23.841.200.508	4.892.229.672	2.035.812.892	20.984.783.728
Thuế thu nhập cá nhân	-	(11.044.506)	-	11.044.506
Thuế khác	360.891.670	-	-	360.891.670
Cộng	24.202.092.178	4.881.185.166	2.035.812.892	21.356.719.904

16. Chi phí phải trả

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Trích trước chi phí công trình	16.371.186.614	17.741.669.525
Chi phí phải trả khác	346.666.021	186.443.322
Cộng	16.717.852.635	17.928.112.847

17. Doanh thu chưa thực hiện

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a. Ngắn hạn		
Doanh thu nhận trước cho thuê mặt bằng	186.363.643	170.000.008
Cộng	186.363.643	170.000.008

b. Dài hạn

18. Vay và nợ thuê tài chính

a. Vay ngắn hạn	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
+ Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	37.028.554.262	37.178.864.388
+ Ngân hàng BIDV - CN BRVT	92.996.178.298	88.602.008.284
+ Ngân hàng BIDV - CN côn đảo	2.508.465.167	3.730.632.377
+ Vay cá nhân	5.900.000.000	4.760.000.000
+ Nợ dài hạn đến hạn trả	18.820.000.000	16.520.000.000
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	14.300.000.000	12.000.000.000
Ngân hàng BIDV - CN côn đảo	4.520.000.000	4.520.000.000
Cộng	157.253.197.727	150.791.505.049

b. Vay dài hạn

	Cuối kỳ	Đầu năm	
Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2020

Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	118.200.508.971,00	14.300.000.000	119.200.508.971	12.000.000.000
Ngân hàng BIDV - CN côn đảo	14.131.209.491,00	4.520.000.000	16.121.209.491	4.520.000.000
Cộng	132.331.718.462	18.820.000.000	135.321.718.462	16.520.000.000

19 . Các khoản phải trả, phải nộp khác

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
a- Ngắn hạn		
Kinh phí công đoàn	263.608.158	331.263.658
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	831.731.096	297.899.343
Phải trả về cổ phần hóa	39.490.443.030	39.490.443.030
Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn	175.284.720	175.284.720
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Lãi vay phải trả Ngân hàng BIDV CN VT	212.271.641	191.394.543
Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN Bà Rịa Vũng Tàu	23.169.080.971	18.795.593.495
Lãi vay phải trả cá nhân	7.222.223	34.244.444
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)	1.233.541.398	1.233.541.398
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lại	3.847.955.927	3.847.955.927
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	256.169.252	256.169.252
Cổ tức Công ty mẹ phải trả	29.219.900.470	29.219.900.470
Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí	4.933.415.000	7.245.000.000
Phải trả khác	7.889.012.749	7.494.145.478
Cộng	114.820.917.095	111.904.116.218
b- Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	122.250.000	122.250.000
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	63.793.478.703	65.617.168.818
Cộng	63.915.728.703	65.739.418.818

20 . Nguồn vốn chủ sở hữu

	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.658.847			2.035.658.847
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)
Quỹ đầu tư phát triển	17.554.013.404			17.554.013.404
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	1.880.496.920	102.350.880	-	1.982.847.800
Trong đó : Năm nay		102.350.880		102.350.880
Năm trước	1.880.496.920		-	1.880.496.920
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	38.310.690.864	747.166.363		39.057.857.227
Cộng	410.721.368.205	849.517.243	-	411.570.885.448

a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
Cộng	350.000.000.000	350.000.000.000

b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		

+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000

<i>c. Cổ phiếu</i>	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	34.706.000	34.706.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	294.000	294.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

21 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Doanh thu hoạt động xây lắp	79.968.897.528	42.151.416.940	79.968.897.528	42.151.416.940
Doanh thu bán hàng, cho thuê kho bãi	33.103.040.726	31.784.383.894	33.103.040.726	31.784.383.894
Doanh thu cung cấp dịch vụ	5.213.063.615	7.592.489.191	5.213.063.615	7.592.489.191
Cộng	118.285.001.869	81.528.290.025	118.285.001.869	81.528.290.025
22 . Các khoản giảm trừ	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Thuế tiêu thụ đặc biệt	23.144.054	23.404.197	23.144.054	23.404.197
Cộng	23.144.054	23.404.197	23.144.054	23.404.197
23 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	79.968.897.528	42.151.416.940	79.968.897.528	42.151.416.940
Doanh thu thuần bán hàng, cho thuê kho bãi	33.103.040.726	31.784.383.894	33.103.040.726	31.784.383.894
Doanh thu thuần dịch vụ khách sạn	5.189.919.561	7.569.084.994	5.189.919.561	7.569.084.994
Cộng	118.261.857.815	81.504.885.828	118.261.857.815	81.504.885.828
24 . Giá vốn hàng bán	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Giá vốn của hoạt động xây lắp	72.868.219.454	38.325.418.756	72.868.219.454	38.325.418.756
Giá vốn bán hàng, cho thuê kho bãi	24.686.312.876	22.296.728.403	24.686.312.876	22.296.728.403
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	4.668.994.603	5.605.853.088	4.668.994.603	5.605.853.088
Giá vốn khác	2.423.354.341	1.851.511.293	2.423.354.341	1.851.511.293
Cộng	104.646.881.274	68.079.511.540	104.646.881.274	68.079.511.540
25 . Lợi nhuận gộp	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Hoạt động xây lắp	7.100.678.074	3.825.998.184	7.100.678.074	3.825.998.184

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2020

Bán hàng, cho thuê kho bãi	8.416.727.850	9.487.655.491	8.416.727.850	9.487.655.491
Dịch vụ khách sạn	520.924.958	1.963.231.906	520.924.958	1.963.231.906
Hoạt động khác	-2.423.354.341	-1.851.511.293	-2.423.354.341	-1.851.511.293
Cộng	13.614.976.541	13.425.374.288	13.614.976.541	13.425.374.288
26 . Doanh thu hoạt động tài chính	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Lãi tiền gửi	30.596.590	32.861.204	30.596.590	32.861.204
Cộng	30.596.590	32.861.204	30.596.590	32.861.204
27 . Chi phí tài chính	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Chi phí lãi vay	6.592.874.651	3.926.198.064	6.592.874.651	3.926.198.064
Cộng	6.592.874.651	3.926.198.064	6.592.874.651	3.926.198.064
28 . Thu nhập khác	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Thu thanh lý tài sản	44.436.364	-	44.436.364	-
Thu khác	161.128.302	205.263.704	161.128.302	205.263.704
Cộng	205.564.666	205.263.704	205.564.666	205.263.704
29 . Chi phí khác	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Chi phí thanh lý tài sản	49.110.100	-	49.110.100	-
Chi phí khác	184.625.908	286.754.695	184.625.908	286.754.695
Cộng	233.736.008	286.754.695	233.736.008	286.754.695
30 . Lợi nhuận khác	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
	(28.171.342)	(81.490.991)	(28.171.342)	(81.490.991)
31 . Lợi nhuận trước thuế	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
	1.239.911.668	1.655.219.363	1.239.911.668	1.655.219.363
32 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ		208.218.175	-	208.218.175
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con	390.394.425	464.135.000	390.394.425	464.135.000
Chi phí thuế thu nhập hiện hành	390.394.425	672.353.175	390.394.425	672.353.175
33 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Lũy kế 2020	Lũy kế 2019
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	849.517.243	982.866.188	849.517.243	982.866.188
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	102.350.880	94.567.428	102.350.880	94.567.428
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	102.350.880	94.567.428	102.350.880	94.567.428
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	3	3	3	3

IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu đầu năm trên Bảng Cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính quý 1/2019 do đơn vị lập.

X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 1/2020 so với quý 1/2019 :

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 1/2020 lãi 849 triệu đồng, giảm 13,6% tương đương giảm 133 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2019. Chi tiết biến động doanh thu, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 1/2020 so với cùng kỳ năm 2019 cụ thể như sau :

- Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ quý 1/2020 thực hiện được 118 tỷ đồng, tăng 45,1% tương đương tăng 36,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2019, trong đó doanh thu công ty mẹ tăng 42 tỷ đồng. Mặc dù lợi nhuận gộp của công ty mẹ thực hiện quý 1/2020 tăng 46,9% so với cùng kỳ năm trước, tuy nhiên, do lợi nhuận gộp của 02 công ty con giảm mạnh, đặc biệt là công ty TNHH DL UDEC, công ty hoạt động trong lĩnh vực khách sạn, lĩnh vực chịu tác động trực tiếp của dịch Covid 19, nên lợi nhuận gộp hợp nhất quý 1/2020 chỉ thực hiện được 13,6 tỷ đồng, tương đương với cùng kỳ năm trước. Bên cạnh đó, tổng chi phí bán hàng, quản lý và lãi vay phát sinh quý 1/2020 là 12,3 tỷ đồng, tăng 655 triệu đồng so với cùng kỳ đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 1/2020 giảm so với cùng kỳ năm 2019.

Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2020 so với cùng kỳ năm 2019, kính trình quý cổ đông ./.

Người lập biểu

Văn Công Đức

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 04 năm 2020

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn